

WAŁBRZYCH



Adres	ul. Orkana/ Jachimowicza
Nr działki	92/1
Obręb ewidencyjny	0008 Poniatów
Powierzchnia	2,3563 ha
Rodzaj działki	inwestycyjna

Stan

Nieruchomość gruntowa niezabudowana

Własność

Gmina Wałbrzych- gminny zasób nieruchomości

Lokalizacja

Teren ulokowany jest w znacznej odległości od centrum miasta w bezpośrednim sąsiedztwie Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej przy ul. Orkana/Jachimowicza w dzielnicy Poniatów. W sąsiedztwie znajdują się podobne nieruchomości o funkcji produkcyjno-usługowej, w dalszym otoczeniu w kierunku zachodnim zabudowa mieszkaniowa, w kierunku wschodnim tereny strefy ekonomicznej, a dalej tereny użytkowane rolniczo i niezagospodarowane.

Dostęp do terenu

Nieruchomość skomunikowana jest drogami o nawierzchni utwardzonej z drogą krajową nr 35. Droga dojazdowa do działki to droga gminna o nawierzchni bitumicznej o szerokości jezdni 7 m z chodnikami dla pieszych.

Położenie

Odległości od przejść granicznych

Polska-Czechy: Kudowa Słone - 72 km, Golińsk - 21 km, Lubawka - 36 km

Polska- Niemcy: Zgorzelec - 129 km

Odległości od stolic europejskich

Warszawa - 434 km, Praga - 192 km, Wiedeń - 359, Berlin - 334 km

Odległości od lotnisk

Wrocław - Strachowice międzynarodowy port lotniczy - 74 km, Świebodzice - lądowisko dla awionetek 6 km.

Odległość od Autostrady A4 -40 km

Aktualny plan zagospodarowania

TAK: Uchwała nr XXIX/90/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 30 września 2004 roku

Przeznaczenie terenu

A.1 P/U - grunty orne, obecnie nieużytkowane. Ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę produkcyjno-usługową. Obowiązuje nieprzekraczal-na linia zabudowy ustalona na rysunku planu w odległości 30 m od linii rozgraniczającej ul. Jachimowicza. Pomiędzy linią rozgraniczającą ulicy a nieprzekraczalną linią zabudowy ustala się strefę zieleni wysokiej. W strefie tej możliwa jest lokalizacja miejsc postojowych oraz urządzeń infrastruktury technicznej. A.2 Z/L - zieleń nieurządzona o charakterze leśnym. Ustala się przeznaczenie i zagospodarowanie terenu bez zmian.

Dostępna infrastruktura techniczna

Sieci dostępne w ulicy Jachimowicza: kanalizacyjna, wodociągowa, sanitarna, telekomunikacyjna. Energia elektryczna: dostępne napięcie (kV) - 20, dostępna moc (MW) - 1

Forma zbycia

Sprzedż w trybie przetargu nieograniczonego

Szczegółowe informacje

W sprawie **zbycia**: Biuro Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2, tel. +48 74 66 55 240, +48 74 66 55 221, +48 74 66 55 233, m.król@um.walbrzych.pl, a.winiarska@um.walbrzych.pl

W sprawie **MPZP**: Biuro Rewitalizacji i Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, Rynek 23, tel. +48 74 64 44 721, +48 74 64 44 722, +48 74 64 44 724, planowanie@um.walbrzych.pl

Urząd Miejski w Wałbrzychu,
Gminne Centrum Obsługi Inwestora i Eksportera
(Biuro Zarządzania Strategicznego, Nadzoru Właścicielskiego,
Funduszy Europejskich i Rozwoju Gospodarczego)
ul. Kopernika 2, 58-300 Wałbrzych
tel. +48 74 66 55 329, +48 74 66 55 326, + 48 74 66 55 347
investinwalbrzych@um.walbrzych.pl, www.um.walbrzych.pl

