

WAŁBRZYCH



Adres	WSSE - Villardczyków Kompleks 1
Nr działki	93/28
Obręb ewidencyjny	0008 Poniatów
Powierzchnia	3,4176 ha
Rodzaj działki	inwestycyjna

Stan

Nieruchomość gruntowa niezabudowana

Własność

WSSE „INVEST-PARK” Sp. z o.o.

Lokalizacja

Teren ulokowany jest w znacznej odległości od centrum miasta na terenie Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej przy ul. Villardczyków w dzielnicy Poniatów. W sąsiedztwie znajdują się podobne nieruchomości o funkcji produkcyjno-usługowej.

Dostęp do terenu

Droga dojazdowa o szerokości jezdni 7 m, o asfaltowej powierzchni. Droga dostosowana dla ruchu ciężarowego. Z drogi wewnętrznej jest bezpośredni dojazd do ul. Uczniowskiej, która prowadzi do drogi krajowej nr 35 (Wrocław, A4, granica).

Położenie

Odległości od lotniska: Wrocław – Strachowice - Międzynarodowy port lotniczy - 74 km

Odległość od Autostrady A4 - 40 km

Odległość od drogi krajowej nr 35 - 4 km

Kolej – w odległości około 5 km znajduje się stacja przeładunkowa Wałbrzych-Szczawienko, znajdująca się na szlaku kolejowym Wrocław – Jelenia Góra.

Aktualny plan zagospodarowania

TAK: Uchwała nr XXIX/90/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 30.09.2004 roku.

Przeznaczenie terenu

Działalność produkcyjna i usługowa. Budynki nie powinny przekraczać 20 m.

Dostępna infrastruktura techniczna

Kanalizacja: odległość przyłącza od granicy działki 1000 m;

Woda: odległość przyłącza od granicy działki 1000 m;

Energia elektryczna: odległość przyłącza od granicy działki 1500 m;

Gaz: odległość przyłącza od granicy działki 1500 m.

Orientacyjna cena gruntu: 95 PLN/m² plus 23% VAT

Sprzedaż

Procedura sprzedaży działki może być zrealizowana w ciągu 2 miesięcy.

Szczegółowe informacje

Wałbrzyska Specjalna strefa Ekonomiczna Invest-Park
Katarzyna Prociak – Departament Obsługi Inwestora,
tel. 0048 74 664 91 54, k.prociak@invest-park.com.pl