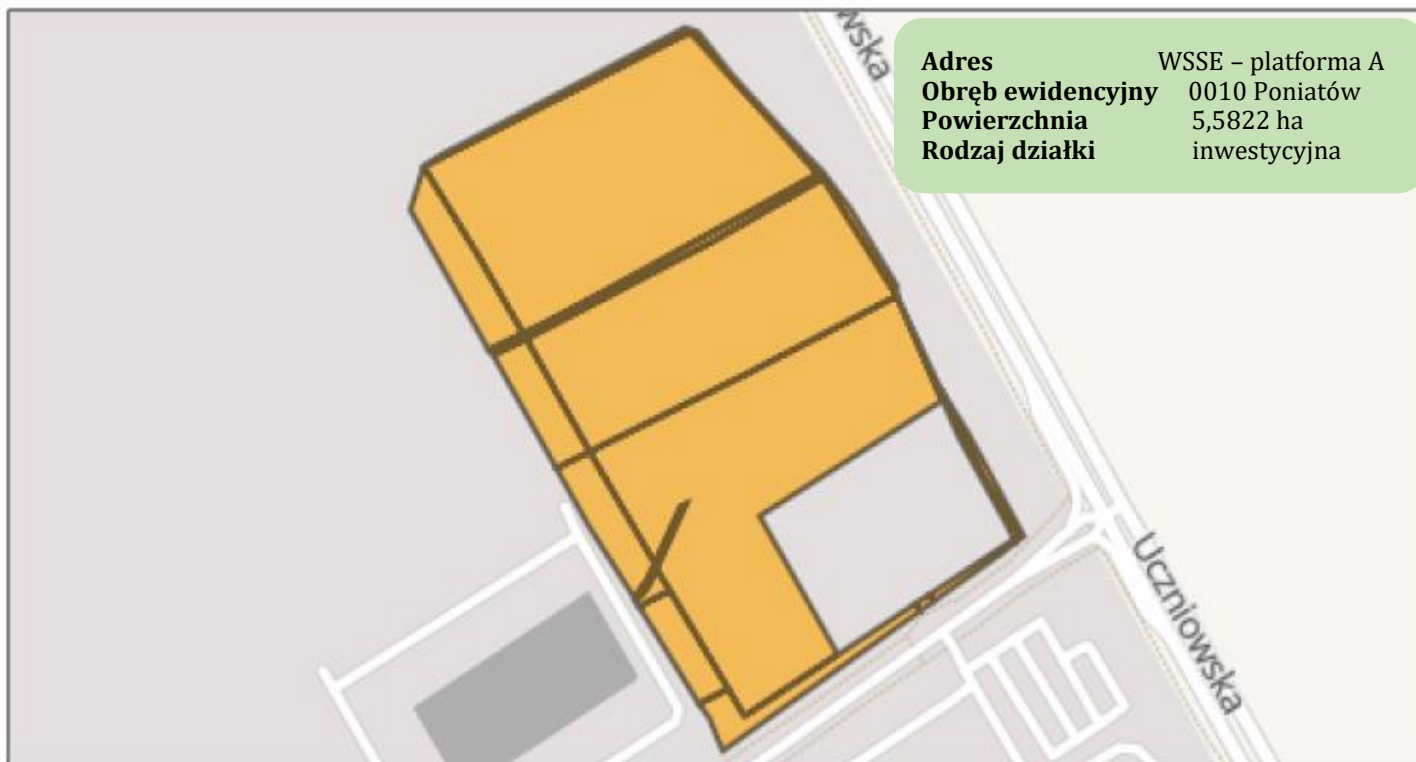


# WAŁBRZYCH



<b>Adres</b>	WSSE – platforma A
<b>Obręb ewidencyjny</b>	0010 Poniatów
<b>Powierzchnia</b>	5,5822 ha
<b>Rodzaj działki</b>	inwestycyjna

## Stan

Nieruchomość gruntowa niezabudowana

## Własność

WSSE „INVEST-PARK” Sp. z o.o.

## Lokalizacja

Teren ulokowany jest w znacznej odległości od centrum miasta na terenie Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej przy ul. Uczniowskiej w dzielnicy Poniatów. W sąsiedztwie znajdują się podobne nieruchomości o funkcji produkcyjno-usługowej.

## Dostęp do terenu

Droga dojazdowa o szerokości jezdni 7 m, o asfaltowej powierzchni. Droga dostosowana dla ruchu ciężarowego. Z drogi wewnętrznej jest bezpośredni dojazd do ul. Uczniowskiej, która prowadzi do drogi krajowej nr 35 (Wrocław, A4, granica).

## Położenie

**Odległości od lotniska:** Wrocław – Strachowice – Międzynarodowy port lotniczy - 74 km

**Odległość od Autostrady A4 -** 40 km

**Odległość od drogi krajowej nr 35 -** 4 km

**Kolej** – w odległości około 5 km znajduje się stacja przeładunkowa Wałbrzych-Szczawienko, znajdująca się na szlaku kolejowym Wrocław – Jelenia Góra.

## Aktualny plan zagospodarowania

TAK: Uchwała nr II/15/98 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 18.11.1998 r., zmieniona Uchwałą XII/143/03 z dnia 10.07.2003 r.

## Przeznaczenie terenu

Działalność produkcyjna i magazynowa. Budynek nie powinny przekraczać 25 m, procent dopuszczalnej zabudowy: 85%. Strefa buforowa 20 m

## Dostępna infrastruktura techniczna

Sieci dostępne przy granicy działki: kanalizacyjna, wodociągowa, sanitarna, telekomunikacyjna, gazowa.

Energia elektryczna: odległość przyłącza od granicy działki: 40 m, dostępne napięcie (kV) - 20, dostępna moc (MW) – 2,5

**Orientacyjna cena gruntu:** 81 PLN/m<sup>2</sup> plus 23% VAT

## Sprzedaż

Procedura sprzedaży działki może być zrealizowana w ciągu 2 miesięcy.

## Szczegółowe informacje

Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna Invest-Park  
Katarzyna Prociak – Departament Obsługi Inwestora,  
tel. +48 74 664 91 54, k.prociak@invest-park.com.pl