

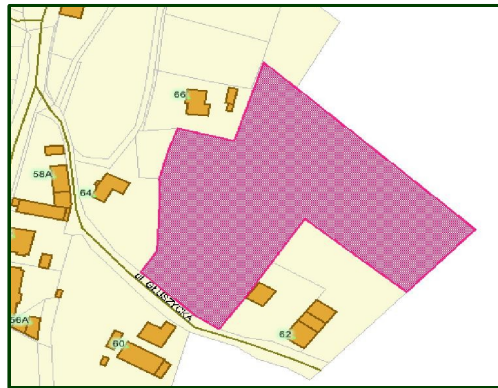
# WAŁBRZYCH



## Investierungsangebot

**Wałbrzych** liegt im Süd-Westen Polens im Zentralteil der Mittelsudeten, in der Wojewodschaft Niederschlesien, im Grenzgebiet zu Tschechien und Deutschland. Die Stadt liegt 450 - 500 m ü.d.M. in einem malerischen Tal, über dem sich das bewaldete Wałbrzycher - Gebirge erstreckt. Wałbrzych ist eine Stadtgemeinde, die Verwaltungsgrenzen umfassen eine Fläche von 85 km<sup>2</sup> mit ca. 125.000 Einwohnern.

### UNBEBAUTES GRUNDSTÜCK



**Lage:** ul. Głuszycka (I)

**Parzelle Nr.:** 167/3

**Flur:** Rusinowa Nr. 37

**Fläche:** 10 815,75 m<sup>2</sup> (1,8 ha)

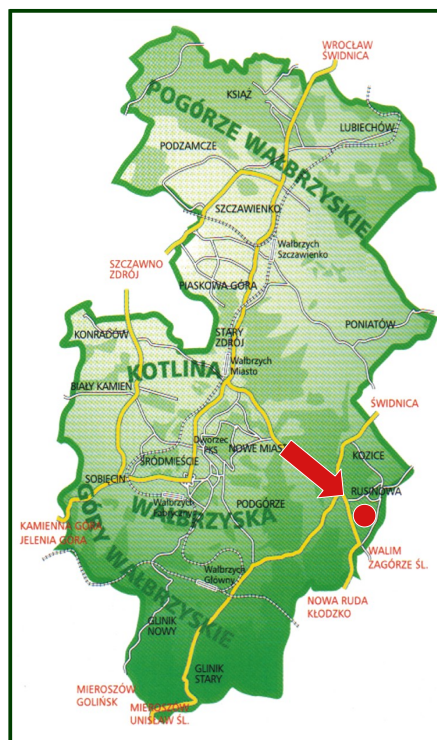
**Nutzungsart:** Bebauung mit Wohnungs- und Dienstleistungsgebäuden mit kleiner Intensität.

**Immobilienbeschreibung:** Die Immobilie kann nicht erweitert werden. Sie liegt an einer Einfamilienhaussiedlung.

**Erschließung:** Gelände nicht erschlossen

**Eigentümer:** Gemeinde Wałbrzych

**Veräußerungsform:** Versteigerung



### Kontakt:

Stadt Wałbrzych, Abteilung Stadtentwicklung,  
Service für Investoren und Unternehmer  
Tel. 0048 74 66 55 290, 0048 74 66 55 381, Fax. 0048 74 66 55 343  
E-Mail: [um@um.walbrzych.pl](mailto:um@um.walbrzych.pl) [www.um.walbrzych.pl](http://www.um.walbrzych.pl)