

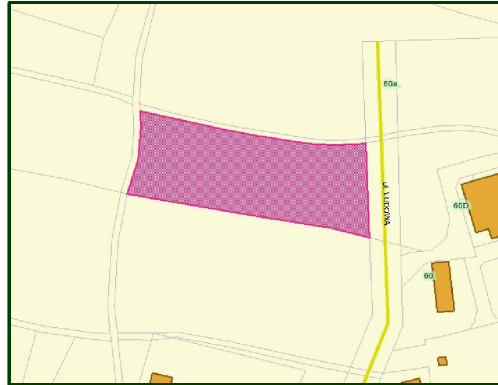
# WAŁBRZYCH



## Investierungsangebot

**Wałbrzych** liegt im Süd-Westen Polens im Zentralteil der Mittelsudeten, in der Wojewodschaft Niederschlesien, im Grenzgebiet zu Tschechien und Deutschland. Die Stadt liegt 450 - 500 m ü.d.M. in einem malerischen Tal, über dem sich das bewaldete Wałbrzycher - Gebirge erstreckt. Wałbrzych ist eine Stadtgemeinde, die Verwaltungsgrenzen umfassen eine Fläche von 85 km<sup>2</sup> mit ca. 125.000 Einwohnern.

### UNBEBAUTES GRUNDSTÜCK



|                     |  |
|---------------------|--|
| <b>Lage:</b>        | ul. Ludowa (I)                                       |
| <b>Parzelle Nr.</b> | 246/1  |
| <b>Flur:</b>        | Stary Zdrój Nr. 19                                   |
| <b>Fläche:</b>      | 7 029 m <sup>2</sup> (0,7 ha)                        |
| <b>Nutzungsart:</b> | Bebauung mit Industrie- und Dienstleistungsgebäuden. |

#### Immobilienbeschreibung:

Die Immobilie kann um das Grundstück Nr. 247/1 (Fläche 12 000 m<sup>2</sup>) erweitert werden. Das Grundstück liegt in der Nähe der Gemeindestraße und der Landesstraße Nr. 35 (1 500 m).

|                          |                     |
|--------------------------|---------------------|
| <b>Erschließung:</b>     | Gelände erschlossen |
| <b>Eigentümer:</b>       | Gemeinde Wałbrzych  |
| <b>Veräußerungsform:</b> | Versteigerung       |

#### Kontakt:

Stadt Wałbrzych, Abteilung Stadtentwicklung,  
Service für Investoren und Unternehmer  
Tel. 0048 74 66 55 290, 0048 74 66 55 381, Fax. 0048 74 66 55 343  
E-Mail: [um@um.walbrzych.pl](mailto:um@um.walbrzych.pl) [www.um.walbrzych.pl](http://www.um.walbrzych.pl)