



Gminne  
Centrum Obsługi  
Inwestora i Eksportera

# PREFERENCYJNE STAWKI podatku od nieruchomości

WSPARCIE DLA PRZEDSIĘBIORCÓW Z OBSZARU ŚRÓDMIEŚCIA

Podstawa prawna Uchwała Rady Miasta nr XLIX/591/2017 z dnia 26.10.2017r. (obowiązuje w roku 2019)



Urząd Miasta  
pl. Magistracki 1  
58-300 Wałbrzych



Biuro Obsługi Klienta  
ul. Sienkiewicza 6-8  
58-300 Wałbrzych



74 66 55 293  
74 66 55 290

## STAWKA PREFERENCYJNA

**1,00 zł od 1m<sup>2</sup>**  
powierzchni użytkowej budynków

### TEREN objęty ulgą podatkową

**Śródmiejski Obszar Wsparcia**  
(ulice wymienione w załączniku nr 1 do Uchwały\*)

### PODMIOTY uprawnione do ulgi

#### Przedsiębiorcy o profilu działalności z zakresu:

- sprzedaży detalicznej zegarków, zegarów i biżuterii (PKD 47.77.Z)
- sprzedaży detalicznej kwiatów, roślin, nasion, nawozów, żywych zwierząt domowych, karmy dla zwierząt domowych (PKD 47.76.Z)
- sprzedaży detalicznej pamiątek, wyrobów rzemieślniczych i artykułów religijnych oraz dzieł sztuki współczesnej (PKD 47.78.Z)
- sprzedaży detalicznej antyków i używanych książek (PKD 47.79.Z)
- naprawy obuwia i wyrobów skórzanych (PKD 95.23.Z)
- naprawy zegarów, zegarków oraz biżuterii (PKD 95.25.Z)
- hoteli i podobnych obiektów zakwaterowania (PKD 55.10.Z)
- obiektów noclegowych turystycznych i miejsc krótkotrwałego zakwaterowania (PKD 55.20.Z)
- działalności gastronomicznej (PKD 56.10.A., 56.30.Z)
- działalności związanej z turystyką (PKD 79.90.A., 79.90.B., 79.90.C)
- działalności fotograficznej (PKD 74.20.Z)
- działalności obiektów kulturalnych (PKD 90.04.Z)
- działalności obiektów sportowych (PKD 93.11.Z)
- działalności obiektów służących poprawie kondycji fizycznej (PKD 93.13.Z)
- fryzjerstwa i pozostałych zabiegów kosmetycznych (PKD 96.02.Z)

### WARUNEK otrzymania

Faktyczne zajęcie nieruchomości  
na prowadzenie działalności w w/w zakresie.

### SCHEMAT PROCEDURY ubiegania się o stawkę preferencyjną

**01** Złożenie deklaracji na podatek od nieruchomości (osoby prawne) lub informacji na podatek od nieruchomości (osoby fizyczne) wraz z dokumentami składanymi przy ubieganiu się o pomoc de minimis.

#### Aktualne dokumenty do pobrania:

<http://bip.um.walbrzych.pl/uchwala/22798/uchwala-nr-uchwala-nr-xxx-392-2016> oraz

<http://bip.um.walbrzych.pl/uchwala/25371/uchwala-nr-xlix-592-2017>

**Dokumenty składane przy ubieganiu się o pomoc de minimis:** wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis, jakie podatnik otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie; formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis.

#### Składanie dokumentów:

Biurowisko Obsługi Klienta Urząd Miejski Wałbrzych  
ul. Sienkiewicza 6-8, 58-300 Wałbrzych

**02** Weryfikacja przez Gminę Wałbrzych czy dany podmiot spełnia warunki zastosowania preferencyjnej stawki w podatku od nieruchomości.

#### W przypadku spełnienia kryteriów zapisanych w Uchwale:

- **osobom fizycznym** wydawana jest decyzja w sprawie ustalenia podatku od nieruchomości
- **osoby prawne** uiszczają podatek w wysokości wykazanej w deklaracji - decyzja podatkowa nie jest wydawana

**W przypadku niespełnienia warunków, zarówno w odniesieniu do osób fizycznych, jak i osób prawnych** wydana zostaje decyzja przy zastosowaniu podstawowych stawek podatku od nieruchomości.

Przedmiotowa stawka preferencyjna uregulowana jest w uchwałach Rady Miejskiej Wałbrzycha w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości, wobec czego zarówno możliwość, jak i szczegółowe warunki objęcia nieruchomości tą stawką mogą się różnić w poszczególnych latach.



\* UCHWAŁA nr XLIX/591/2017  
dostępna jest do pobrania na stronie  
[www.bip.um.walbrzych.pl](http://www.bip.um.walbrzych.pl)