

**ZARZĄDZENIE NR 199/2020
PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCH**

z dnia 3 kwietnia 2020 r.

w sprawie wprowadzenia ulg polegających na odstąpieniu od pobierania czynszu lub obniżeniu czynszu za najem lokali użytkowych, stanowiących własność Gminy Wałbrzych w związku z zaprzestaniem lub zawieszeniem prowadzenia przez najemców działalności gospodarczej z uwagi na ogłoszenie na obszarze Rzeczypospolitej Polski stanu zagrożenia epidemicznego, a następnie stanu epidemii

Na podstawie art. 15 zzzg ust. 1 i 2 w związku z art. 15 zzzh ust. 2 ustawy z dnia 31 marca 2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 r. poz. 568), zarządzam, co następuje:

§ 1. Wprowadza się szczególną formę pomocy dla podmiotów prowadzących działalność gospodarczą polegającą na odstąpieniu od pobierania czynszu lub na obniżeniu wysokości czynszu za najem lokali użytkowych, stanowiących własność Gminy Wałbrzych.

§ 2. Ulga polegająca na odstąpieniu od pobierania czynszu za najem lokali użytkowych, stanowiących własność Gminy Wałbrzych za okres od 1 kwietnia do 30 czerwca 2020 r. może zostać udzielona przedsiębiorcom, prowadzącym działalność ujętą w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 31 marca 2020 r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii (Dz. U. z 2020 r. poz. 566) oraz przedsiębiorcom, którzy zaprzestali lub zawiesili prowadzenie działalności gospodarczej po wprowadzeniu stanu zagrożenia epidemicznego.

§ 3. 1. Ulga polegająca na obniżeniu czynszu za najem lokali użytkowych, stanowiących własność Gminy Wałbrzych, za okres od 1 kwietnia do 30 czerwca 2020 r. może zostać udzielona przedsiębiorcom, których przychody z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej w lokalu użytkowym, stanowiącym własność Gminy Wałbrzych spadły w okresie miesiąca poprzedzającego miesiąc złożenia wniosku w stosunku do średnich miesięcznych przychodów w okresie od 1 stycznia do 28 lutego 2020 r. o co najmniej 30%.

2. Wysokość ulgi, o której mowa w ust. 1 udzielana będzie w wysokości:

- a) 50% - jeżeli przychody, o których mowa w ust. 1 spadły od 30% do 50%,
- b) 75% - jeżeli przychody, o których mowa w ust. 1 spadły o więcej niż 50% do 75%,
- c) 90% - jeżeli przychody, o których mowa w ust. 1 spadły o więcej niż 75%.

§ 4. 1. Ulga, o której mowa § 2 oraz w § 3 ust. 1 udzielana będzie na wniosek przedsiębiorcy.

2. Wzór wniosku stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

3. Ulga, o której mowa w § 2 oraz w § 3 ust. 1 stanowi pomoc publiczną, mającą na celu zaradzenie poważnym zaburzeniom w gospodarce, o której mowa w Komunikacie Komisji – Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19.

4. Składając wniosek o udzielenie pomocy, przedsiębiorca składa wraz z wnioskiem:

- 1) dokumenty finansowe za I kwartał 2020 roku oraz za miesiąc poprzedzający miesiąc złożenia wniosku lub innym dokumenty obrazującymi spadek przychodów,
- 2) oświadczenia i informacje wymagane przy ubieganiu się o uzyskanie pomocy publicznej, mającej na celu zaradzenie poważnym zaburzeniom w gospodarce, o której mowa w Komunikacie Komisji – Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19.

§ 5. Ulgi, o których mowa § 2 oraz w § 3 ust. 1 nie dotyczą opłat za dostawę energii elektrycznej, gazu, ciepła, wody, odbioru ścieków i odbioru odpadów.

§ 6. 1. O udzielenie ulgi określonej w niniejszym zarządzeniu nie mogą się ubiegać przedsiębiorcy, którzy na dzień 1 marca 2020 r. posiadają wobec Gminy Wałbrzych zaległości z tytułu należności za najem lokalu użytkowego (tj. z tytułu czynszu i opłat niezależnych od wynajmującego) w wysokości przekraczającej kwotę dwumiesięcznego naliczenia brutto z tego tytułu.

2. Warunek, o którym mowa w ust. 1, nie dotyczy przedsiębiorców, którzy mają podpisane z Gminą Wałbrzych porozumienie dotyczące rozłożenia na raty należności, o których mowa w ust. 1 i porozumienie to realizują.

§ 7. 1. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia w okresie 3 lat od daty udzielenia ulgi kontroli prawdziwości oświadczeń składanych przez przedsiębiorcę w celu uzyskania ulgi, o której mowa w niniejszym zarządzeniu.

2. W przypadku złożenia przez przedsiębiorcę nieprawdziwych oświadczeń będzie on zobowiązany do zwrotu kwoty udzielonej ulgi wraz z należnymi odsetkami.

§ 8. 1. Wniosek można złożyć:

- a) w formie elektronicznej poprzez skrzynkę podawczą E-PUAP podpisany profilem zaufanym lub kwalifikowanym podpisem elektronicznym, lub
- b) w przypadku braku możliwości złożenia w formie określonej w pkt 1, wyjątkowo w formie pisemnej za pośrednictwem operatora pocztowego na adres: Biuro Obsługi Klienta Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu przy ul. Sienkiewicza 6, 58 – 300 Wałbrzych.

2. Informacja o sposobie rozpatrzenia wniosku oraz wszelka komunikacja z Wnioskodawcą dotycząca tego wniosku będzie się odbywała w formie elektronicznej, na wskazany przez niego adres e-mail oraz telefonicznie.

§ 9. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Biura Lokalowego.

§ 10. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam Sekretarzowi i Skarbnikowi Miasta Wałbrzycha.

§ 11. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Wałbrzych, data.....

Nazwa firmy
Adres prowadzonej działalności
NIP
Tel. Kontaktowy
Adres e-mail, na który może być
kierowana korespondencja do Wnioskodawcy

Prezydent Miasta Wałbrzycha
za pośrednictwem Biura Lokalowego

WNIOSEK o ulgę w czynszu najmu lokalu użytkowego

**Na podstawie zarządzenia NrPrezydenta Miasta Wałbrzycha z dnia
w sprawie wprowadzenia ulg polegających na odstąpieniu od pobierania czynszu lub
obniżeniu czynszu za najem lokali użytkowych, stanowiących własność Gminy
Wałbrzych w związku z zaprzestaniem lub zawieszeniem prowadzenia przez najemców
działalności gospodarczej z uwagi na ogłoszenie na obszarze Rzeczypospolitej Polski
pierwotnie stanu zagrożenia epidemicznego, a następnie stanu epidemii, wnioskuje o*:**

**1. Udzielenie ulgi polegającej na odstąpieniu od pobierania czynszu za najem lokalu
użytkowego, położonego w Wałbrzychu przy ul..... stanowiącego własność Gminy
Wałbrzych za okres (należy wybrać okres z przedziału od 1 kwietnia do
30 czerwca 2020 r.)**

Oświadczam, że z dniem zaprzestałem/zawiesiłem (*proszę podkreślić właściwą
opcję*) na okres działalność gospodarczą prowadzoną w w/w lokalu.

Oświadczam, że prowadzę działalność gospodarczą ujętą w rozporządzeniu Rady Ministrów z
dnia 31 marca 2020 r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w
związku z wystąpieniem stanu epidemii (Dz. U. z 2020 r. poz. 566), tj.: **

- 1) polegającą na przygotowywaniu i podawaniu posiłków i napojów gościom siedzącym przy stołach lub gościom dokonującym własnego wyboru potraw z wystawionego menu, spożywanych na miejscu (ujętej w Polskiej Klasyfikacji Działalności w podklasie 56.10.A), z wyłączeniem realizacji usług polegających na przygotowywaniu i podawaniu żywności na wynos lub jej przygotowywaniu i dostarczaniu oraz działalności restauracyjnej lub barowej prowadzonej w środkach transportu, wykonywanej przez oddzielne jednostki,
- 2) związaną z organizacją, promocją lub zarządzaniem imprezami, takimi jak targi, wystawy, kongresy, konferencje, spotkania, włączając działalności polegające na zarządzaniu i dostarczaniu pracowników do obsługi terenów i obiektów, w których te

imprezy mają miejsce (ujętej w Polskiej Klasyfikacji Działalności w podklasie 82.30.Z),

- 3) twórczą związaną z wszelkimi zbiorowymi formami kultury i rozrywki (ujętej w Polskiej Klasyfikacji Działalności w dziale 90.0),
- 4) związaną ze sportem, rozrywkowej i rekreacyjnej (ujętej w Polskiej Klasyfikacji Działalności w dziale 93.0), w szczególności polegającej na prowadzeniu miejsc spotkań, klubów, w tym klubów tanecznych i klubów nocnych oraz basenów, siłowni, klubów fitness,
- 5) związaną z projekcją filmów lub nagrań wideo w kinach, na otwartym powietrzu lub w pozostałych miejscach oraz działalności klubów filmowych (ujętej w Polskiej Klasyfikacji Działalności w podklasie 59.14.Z),
- 6) związaną z konsumpcją i podawaniem napojów (ujętej w Polskiej Klasyfikacji Działalności w podklasie 56.30),
- 7) związaną z prowadzeniem kasyn, z wyłączeniem kasyn internetowych,
- 8) związaną z fryzjerstwem i pozostałymi zabiegami kosmetycznymi (ujętej w Polskiej Klasyfikacji Działalności w podklasie 96.02.Z),
- 9) związaną z działalnością salonów tatuażu i piercingu (ujętej w Polskiej Klasyfikacji Działalności w podklasie 96.09.Z),
- 10) usługową związaną z poprawą kondycji fizycznej (ujętej w Polskiej Klasyfikacji Działalności w podklasie 96.04.Z),
- 11) związaną z prowadzeniem usług hotelarskich w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 8 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o usługach hotelarskich oraz usługach pilotów wycieczek i przewodników turystycznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 238);
- 12) działalność bibliotek, archiwów, muzeów oraz pozostałej działalności związanej z kulturą (ujętej w Polskiej Klasyfikacji Działalności w dziale 91.0);

2. Udzielenie ulgi polegającej na obniżeniu czynszu za najem lokalu użytkowego, położonego w Wałbrzychu przy ul..... stanowiącego własność Gminy Wałbrzych w wysokości.....% za okres (należy wskazać okres z przedziału od 1 kwietnia do 30 czerwca 2020 r.).

Oświadczam, że w ww. lokalu prowadziłem/prowadziłam działalność gospodarczą polegającą na *(proszę opisać rodzaj prowadzonej działalności)*

Oświadczam, że przychody z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej w w/w lokalu użytkowym, stanowiącym własność Gminy Wałbrzych spadły w okresie miesiąca poprzedzającego miesiąc złożenia wniosku w stosunku do średnich miesięcznych przychodów w okresie od 1 stycznia do 29 lutego 2020 r. o.....%

Oświadczam, że nie posiadam wobec Gminy Wałbrzych zaległości z tytułu należności za najem lokalu użytkowego (tj. z tytułu czynszu najmu i opłat niezależnych od wynajmującego) w wysokości przekraczającej kwotę dwumiesięcznego naliczenia brutto z tego tytułu.

Oświadczam, że zawarłem z Gminą Wałbrzych porozumienie dotyczące rozłożenia na raty należności za najem lokalu użytkowego i porozumienie to realizuję ***

** (proszę wypełnić część wniosku dotyczącą wnioskowanego rodzaju ulgi – pkt 1 albo 2 oraz dodatkowo punkt 3)*

*** (proszę zaznaczyć rodzaj prowadzonej działalności gospodarczej zgodnie z ww. rozporządzeniem poprzez podkreślenie właściwego punktu i jego treści)*

**** (proszę skreślić treść oświadczenia, która nie dotyczy przedsiębiorcy składającego wniosek)*

3. Do wniosku dołączam następujące dokumenty:

1. Dokumenty finansowe za I kwartał 2020 roku oraz za miesiąc poprzedzający miesiąc złożenia wniosku lub inne dokumenty obrazujące spadek przychodów.

2. Oświadczenia i informacje wymagane przy ubieganiu się o uzyskanie pomocy publicznej, mającej na celu zaradzenie poważnym zaburzeniom w gospodarce, o której mowa w Komunikacie Komisji – Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19.

Oświadczam, że znana jest mi treść art. 233 § 1 Kodeksu karnego. Świadomy odpowiedzialności za składanie fałszywych zeznań potwierdzam prawdziwość danych w złożonym wniosku i załącznikach.

Podpis osoby/osób upoważnionej/ych.

.....

Formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19

A. Informacje dotyczące podmiotu, któremu ma być udzielona pomoc publiczna¹⁾

1) Identyfikator podatkowy NIP podmiotu

2) Imię i nazwisko albo nazwa podmiotu

3) Adres miejsca zamieszkania albo adres siedziby podmiotu

4) Klasa działalności, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD) (Dz. U. Nr 251, poz. 1885, z późn. zm.)⁴⁾

5) Wielkość podmiotu, zgodnie z załącznikiem I do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014, str. 1)

mikroprzedsiębiorca

mały przedsiębiorca

średni przedsiębiorca

inny przedsiębiorca

B. Informacje dotyczące sytuacji ekonomicznej podmiotu, któremu ma być udzielona pomoc publiczna (aktualne na dzień 31 grudnia 2019 r.)

1) Czy, w przypadku spółki akcyjnej, spółki z ograniczoną odpowiedzialnością oraz spółki komandytowo-akcyjnej, wysokość niepokrytych strat przewyższa 50 % wysokości kapitału zarejestrowanego⁵⁾?

tak nie

nie dotyczy

2) Czy, w przypadku spółki jawnej, spółki komandytowej, spółki partnerskiej oraz spółki cywilnej, wysokość niepokrytych strat przewyższa 50 % wysokości jej kapitału według ksiąg spółki?

tak nie

nie dotyczy

3) Czy podmiot spełnia kryteria kwalifikujące go do objęcia postępowaniem upadłościowym?

tak nie

4) Czy, w przypadku podmiotu innego niż mikro, mały lub średni przedsiębiorca, w ciągu ostatnich dwóch lat stosunek długów do kapitału własnego był większy niż 7,5 a stosunek zysku operacyjnego powiększonego o amortyzację do odsetek był niższy niż 1?

tak nie

nie dotyczy

C. Informacje dotyczące działalności gospodarczej prowadzonej przez podmiot, któremu ma być udzielona pomoc publiczna

1. Czy podmiot, któremu ma być udzielona pomoc, prowadzi działalność:

a) w sektorze rybołówstwa i akwakultury⁶⁾?

tak nie

b) w zakresie produkcji podstawowej produktów rolnych wymienionych w załączniku I do Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej?

tak nie

c) w zakresie przetwarzania i wprowadzania do obrotu produktów rolnych wymienionych w załączniku I do Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej?

tak nie

2. Czy wnioskowana pomoc przeznaczona będzie na działalność wskazaną w pkt 1 lit. a-c?

tak nie

3. W przypadku zaznaczenia odpowiedzi twierdzącej w pkt 1 lit. a, b lub c, czy zapewniona jest rozdzielność rachunkowa⁷⁾ uniemożliwiająca przeniesienie na wskazaną w tych punktach działalność korzyści wynikających z uzyskanej pomocy (w jaki sposób)?

tak nie

nie dotyczy

D. Informacje dotyczące już otrzymanej pomocy publicznej rekompensującej negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19

1. Czy podmiot, któremu ma być udzielona pomoc otrzymał już inną pomoc publiczną rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19?

tak nie

2. Jeśli tak, należy wskazać:

a) wartość pomocy w złotych oraz datę jej otrzymania

b) rodzaj i formę otrzymanej pomocy (dotacja, pożyczka, gwarancja, dopłata do oprocentowania kredytu, zaliczka zwrotna, pożyczka umarzalna, ulga podatkowa)

c) nazwę oraz adres podmiotu udzielającego pomocy

E. Informacje dotyczące osoby upoważnionej do przedstawienia informacji

Imię i nazwisko

Stanowisko służbowe

Numer telefonu

Data i podpis

1) W przypadku gdy o pomoc wnioskuje wspólnik spółki cywilnej, jawnej albo partnerskiej albo komplementariusz spółki komandytowej albo komandytowo-akcyjnej niebędący akcjonariuszem, w związku z działalnością prowadzoną w tej spółce, w formularzu podaje się informacje dotyczące tej spółki. W przypadku spółki cywilnej należy podać NIP tej spółki, nazwę pod jaką spółka funkcjonuje na rynku oraz miejsce prowadzenia działalności, a w przypadku braku nazwy i miejsca prowadzenia działalności imiona i nazwiska oraz adresy wszystkich wspólników tej spółki.

2) Wypełnia się wyłącznie w przypadku, gdy o pomoc wnioskuje wspólnik spółki cywilnej, jawnej albo partnerskiej albo komplementariusz spółki komandytowej albo komandytowo-akcyjnej niebędący akcjonariuszem, w związku z działalnością prowadzoną w tej spółce (podaje się informacje dotyczące tego wspólnika albo komplementariusza).

3) O ile posiada identyfikator podatkowy NIP.

4) Podaje się klasę działalności, w związku z którą podmiot ubiega się o pomoc. Jeżeli brak jest możliwości ustalenia jednej takiej działalności, podaje się klasę PKD tej działalności, która generuje największy przychód.

5) Warunek jest spełniony, jeśli po odjęciu wartości skumulowanych strat od sumy kapitałów o charakterze rezerwowym (takich jak kapitał zapasowy, rezerwy oraz kapitał z aktualizacji wyceny) uzyskano wynik ujemny, którego wartość bezwzględna przekracza połowę wartości kapitału zarejestrowanego, tj. akcyjnego lub zakładowego.

6) Objętych rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1379/2013 z dnia 11 grudnia 2013 r. w sprawie wspólnej organizacji rynków produktów rybołówstwa i akwakultury, zmieniającym rozporządzenie Rady (WE) nr 1184/2006 i (WE) nr 1224/2009 oraz uchylającym rozporządzenie Rady (WE) nr 104/2000 (Dz. Urz. UE L 354 z 28.12.2013, str. 1, z późn. zm.).

7) Rozdzielność rachunkowa określonej działalności gospodarczej polega na prowadzeniu odrębnej ewidencji dla tej działalności gospodarczej oraz prawidłowym przypisywaniu przychodów i kosztów na podstawie konsekwentnie stosowanych i mających obiektywne uzasadnienie metod, a także określeniu w dokumentacji, o której mowa w art. 10 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2013 r. poz. 330, z późn zm.), zasad prowadzenia odrębnej ewidencji oraz metod przypisywania kosztów i przychodów.

UZASADNIENIE

Na mocy ustawy z dnia 31 marca 2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 r. poz. 568), ustawodawca wprowadził szereg rozwiązań pozwalających m.in. na udzielenie wsparcia przedsiębiorcom w związku z trwającą epidemią COVID-19.

Na mocy rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 13 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego (Dz. U. z 2020 r. poz. 433 ze zm.), został wprowadzony na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stan zagrożenia epidemicznego spowodowany wzrostem zachorowań na koronawirusa. Z kolei rozporządzeniem z dnia 20 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii, Minister Zdrowia począwszy od dnia 20 marca 2020 r. do odwołania ogłosił na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stan epidemii w związku z zakażeniami wirusem SARS-CoV-2.

W związku z wprowadzeniem najpierw stanu zagrożenia epidemicznego a następnie stanu epidemii został wprowadzony szereg obostrzeń i zakazów dotyczących m.in. prowadzenia działalności gospodarczej w poszczególnych branżach. Zakazy te były określone pierwotnie w ww. rozporządzeniach, a następnie w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 31 marca 2020 r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii (Dz. U. z 2020 r. poz. 566).

Powyższa sytuacja i gwałtowny wzrost ryzyka zachorowań spowodowały, że szereg przedsiębiorców z dnia na dzień początkowo ograniczyło prowadzoną przez siebie działalność, a następnie praktycznie zaprzestało jej prowadzenia.

Wychodząc naprzeciw oczekiwaniom społeczności lokalnej jak również mając na uwadze dbałość o utrzymanie i zachowanie miejsc pracy w Gminie Wałbrzych, niezbędne jest podjęcie działań pozwalających na wsparcie przedsiębiorców w tym zakresie.

Jednym z podstawowych sposobów, który pozwala organowi wykonawczemu gminy na swoiste wsparcie przedsiębiorców, jest możliwość ich odciążenia w ponoszeniu poszczególnych należności.

Z tego też względu Prezydent Miasta Wałbrzycha postanowił o umożliwieniu przedsiębiorcom wynajmującym lokale użytkowe stanowiące własność Gminy Wałbrzych i ubiegania się o całkowite zwolnienie z czynszu za okres 3 miesiące, bądź też o uzyskanie obniżenia tego czynszu, na warunkach wynikających z tego zarządzenia.

Pomoc jaka będzie udzielana przedsiębiorcom na mocy zarządzenia stanowi pomoc publiczną, mającą na celu zaradzenie poważnym zaburzeniom w gospodarce, o której mowa w Komunikacie Komisji – Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19.

Dla jej uzyskania niezbędne jest złożenie przez przedsiębiorcę wniosku wraz z wymaganymi dokumentami i oświadczeniami.